

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3007

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.10.2024. 9:35:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	99786f67-b741-4cf3-8d3d-0ac9d41cff13
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721212
Катастарска општина:	МУДРАКОВАЦ
Датум ажурности:	14.10.2024. 14:27
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРО СЕЛО
Број парцеле:	375/1
Површина m²:	3211
Број листа непокретности:	3007

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3211

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELTAS DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

01 NOV 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

11-3151

ЕЛТАС д.о.о.
Крушевац
Гаврила Принципа 46А

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева ЕЛТАС д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3135 дана 30.10.2024. године, као и приложене документације (Катастарско - топографски план за к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац Р=1:250 израђен од Предузећа за геодетске услуге и консалтинг ГЕО - ПРИЗМА Крушевац септембра 2024. године као и Ситуациони план предложеног решења), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног паркиралишта на к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац **планирати искључиво на путном земљишту к.п.бр. 374/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац (Улица Беловодска);**
- Саобраћајни прикључак планирати на улицу Беловодску који се налази на к.п.бр. 374/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 375/1 К.О. Мудраковац Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак у Улици Беловодској мора бити удаљен од Улице Бруски пут **најмање 20 метара;**
- У делу улазног - излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити коловозу приступне улице Беловодске;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне улице Беловодске.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.



обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 243/24 17.12.2024. године

ЕЛТАС д.о.о. КРУШЕВАЦ

Гаврила Принципа 46А,

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.243 од 08.11.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац, на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметне катастарске парцеле. За прикључење новопроектваног објекта неопходно је пројектовати и изградити водоводну линију од најближе постојеће водоводне мреже до предметне катастарске парцеле уз неопходне оверене сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектване водоводне линије. Најближа постојећа водоводна мрежа је приказана на приложеном ситуационом плану. Место, начин прикључења и трасу новопроектване водоводне линије и новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће извести када се стекну технички услови, т.ј. када се изгради новопроектвана водоводна мрежа и пусти у рад.

- Општи технички услови:

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Неопходна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

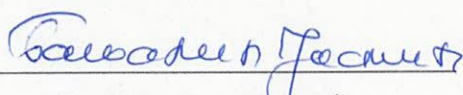
Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног објекта на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, 23.12 2024 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор



Владимир Милосављевић, дипл. еџ.





У вези Вашег захтева бр.243 од 08.11.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта паркиралишта предузећа ЕЛТАС д.о.о. Крушевац, на к.п.бр. 375/1 КО Мудраковац у Крушевцу, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

У достављеном захтеву наведено је следеће: „На локацији постоји траса фекалне канализације и једна шахта. Молимо Вас да се изјасните о условима његовог уклањања односно измештања, пошто сматрамо да су неадекватни за наше место укључења и да значајно одузимају целину комплекса.“

За измештање наведене фекалне канализације неопходно је пројектовати и изградити фекалну канализацију мин.пречника ДН 200 у дужини од око 85м и новопроектовани канализациони шахт РШ₀ уз неопходне оверене сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектоване фекалне канализације, а све према скици на приложеном ситуационом плану. Траса новопроектоване фекалне канализације учртана је на приложеном ситуационом плану (једина могућа варијанта је да траса канализације прође кроз к.п.375/1 КО Мудракова по ободу парцеле, а према скици на приложеном ситуационом плану).

Инвеститор је у обавези да о свом трошку инвестира измештање и изградњу новопроектоване фекалне канализације уз договор са ЈКП „Водовод – Крушевац“.

Прикључење објекта је могуће извести када се стекну технички услови, т.ј. када се изгради новопроектована фекална канализација и пусти у рад, а планирани објекат прикључити у новопроектовани канализациони шахт РШ₀ на растојању 0,3-0,6м од дна фекалног колектора

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

Општи технички услови:

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Гранично ревизионо окно извести 1м-3м од регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм) Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних

испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

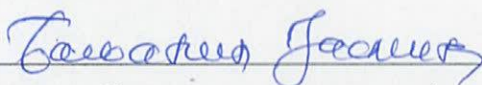
Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног објекта на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

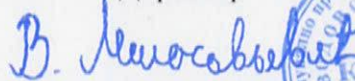
Крушевац, 23.12. 202 4 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

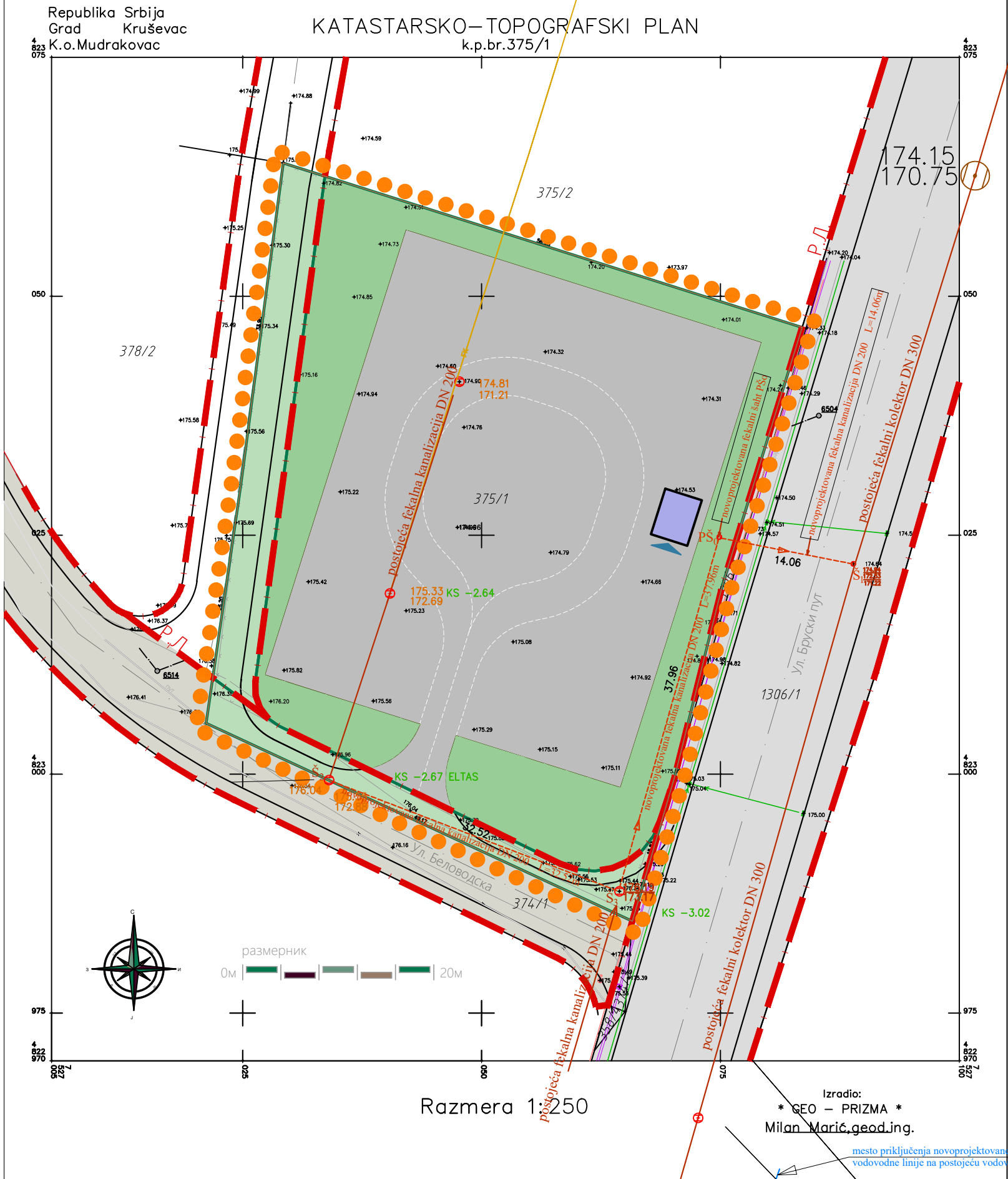
Директор

Владимир Милосављевић, дипл. ецц.



IZ.02.81



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Паркиралиште
- Портирница
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Зелене површине
- Јавна површина - саобраћајница
- Постојећа фекална канализација
- Постојећи фекални колектор ДН 300
- Новопројектована фекална канализација
- Новопројектовани фекални шахт
- Постојећа водоводна мрежа



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAAE6067323491889

а/а
одкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200-Д0911-495076/2

„ЕЛТАС“ доо

Ваш број:

улица Гаврила Принципа 46А

Крушевац , 04.11.2024.год.

37000 Kruševac

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу ,
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П (Портирница) КО МУДРАКОВАЦ на
кат.парц.375//1 КО МУДРАКОВАЦ ГРАД КРУШЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број **2541200-Д0911-495076/1** од **01.11.2024.год** . у којем тражите
услове за потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу , планираног
пословног објекта спратности П (Портирница) , на к.п. бр. 375/1 КО Мдраковац , град
Крушевац , инвеститор „ЕЛТАС “ Крушевац Гаврила Принципа 46 А на Бруском Путу Крушевац
, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове :На датој локацији где
се планира изградња урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу , планираног
пословног објекта спратности П (Портирница) , на к.п. бр. 375/1 обе КО Мудраковац , град
Крушевац , инвеститора „ЕЛТАС “ ДОО Крушевац Гаврила Принципа 46 А , Крушевац
ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд,
Огранак ЕД Крушевац али у близини (к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац , КО Крушевац) постоје и
то:

- 10кВ вод ТС 10/0,4 „Шумице 3“- ТС 10/0,4 „Шумице 7“(поред плаца)
- НН извод из ТС 10/0,4 „Шумице 3“ (бр. 4) према Липовцу

За потребе прикључења предметног пословног пословног објекта спратности П(Портирница)
, на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац , град Крушевац , инвеститора ЕЛТАС “ ДОО Крушевац
Гаврила Принципа 46А , Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије , постоји
коридор за изграђеног нисконапонског вода 1кV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4
кV ТС 10/0,4 „Шумице 3“, НН извод бр.04 постоји кабал ХОО/О-А 4Х70мм2 , за потрбе
напајања наведене локације .: Извод из ТС 10/0,4 „Шумице 3“, до до будућег мерног места
(МО) мерну групу на основу тражене снаге од 17,25 kW,и услова енергетике планираног
пословног објекта спратности П (Портирница), на к.п. бр. 375/1 КО Мудраковац , град
Крушевац

**Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду
пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати
у редовном поступку у обједињеној процедури**

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

4
823
075

k.ū.br.375/1

4
823
075



050

025

025

4
823
000

4
823
000

975

975

4
822
970

4
822
970

Размера 1:250

Израдио:

ГФО – ПРИЗМА *

18.9.2024.

